

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 01.09.2033

Registriernummer: SN-2023-004702952

Info

## Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus		
Adresse	08132 Mülsen, Sankt Niclaser Hauptstraße 10		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1898	(Gebäude erfüllt die Anforderungen der WSchV 1977)	
Baujahr Wärmeerzeuger	2021		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	107 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom	
	<input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	(Änderung/Erweiterung)	

## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 35,51 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

148 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



162,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

148 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Dipl.-Ing. Architektur Christian Kuegler

Lößniger Straße 60B

04275 Leipzig

Ausstellungsdatum 01.09.2023

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers